

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č. 2021/01886

Evidenční číslo-variabilní symbol: 202101886	
<u>Nájemce:</u> [redacted] [redacted] [redacted] Praha 9	<u>Pronajímatel:</u> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení: [redacted]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:
Adresa pronajímaného objektu, pozemku: Sokolovská 260/143, Praha 8 za období: 2024
Číslo obch. partnera: 4354857 Profitcentrum pro účtování výnosů: 2818000041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyň	26,99
2	Pokoj	30,98
3	Pokoj	24,60
4	Pokoj	
5	Pokoj	-
6	Hala	12,36
7	Koupelna	3,27
8	WC	1,54
9	Spíž	
10	Komora	1,45
11	Balkón	
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	4,25
15	Půda	
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		105,44
Vytápěná plocha m ²		99,74
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		20 171,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka		-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák		-	-	
4	Průtok. ohřívač vody	-	-	-	
5	El. bojler		-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		-	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace		m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada		-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo		-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola		-	-	-	

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	850,00	-	-	-	12%
stočné	730,00	-	-	-	12%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo - ČP odebírání teplo	-	-	-	-	12%
osvětlení společných prostor	-	150,00	-	31,50	21%
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	1 200,00	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	12%
používání vytáhu	-	150,00	-	31,50	21%
úklid společných prostor	-	45,00	-	9,45	21%
odvoz odpadu	-	90,00	-	18,90	21%
vývoz jímký	-	-	-	-	12%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	12%
Platby za služby celkem	1 580,00	435,00	1 200,00	91,35	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	20 171,00	-	-	20 171,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	1 580,00	-	-	1 580,00
paušální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	435,00	-	91,35	526,35
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	1 071,43	128,57	-	1 200,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	23 257,43	128,57		23 477,35
Haléřové vyrovnání			-	0,35
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				23 477 Kč

		Ostatní uživatelé bytu:		
Evidenční list vystavil:	Ing. Irena Franková	Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Jiřina Kadlecová	[redacted]	[redacted]	ČR
Kontaktní telefon:	954400664	[redacted]	[redacted]	ČR
Datum vystavení dokladu:	1.1.2024			
Podpis nájemce:				